

Đề cương chi tiết môn học

1. Tên môn học: TỔ CHỨC VÀ QUẢN LÝ SÀN GIAO DỊCH BĐS

Mã môn học: OMRE423919

2. Tên Tiếng Anh: ORGANIZING AND MANAGING REAL ESTATE EXCHANGES

3. Số tín chỉ: 2 tín chỉ (2/0/4) (2 tín chỉ lý thuyết, 0 tín chỉ thực hành/thí nghiệm)

Phân bố thời gian: 10 tuần (3 tiết lý thuyết + 0*3 tiết thực hành + 6 tiết tự học/ tuần)

4. Các giảng viên phụ trách môn học:

1/ GV phụ trách chính: ThS. Nguyễn Văn Khoa

2/ Danh sách giảng viên cùng GD:

2.1/ ThS. Bùi Phạm Đức Tường

2.2/ TS. Đào Duy Kiên

5. Điều kiện tham gia học tập môn học

Môn học tiên quyết: Không

Môn học trước: Pháp luật xây dựng (COLA322519)

Môn học song song: Không

6. Mô tả môn học (Course Description)

Môn học này trang bị cho sinh viên kiến thức chuyên môn tổ chức và quản lý sàn giao dịch bất động sản đồng thời cung cấp các kỹ năng môi giới bất động sản.

7. Mục tiêu môn học (Course Goals)

Mục tiêu (Goals)	Mô tả (Goal description) (Môn học này trang bị cho sinh viên:)	Chuẩn đầu ra CTĐT	Trình độ năng lực
G1	Kiến thức nền tảng về quản lý sàn giao dịch BĐS và kỹ năng môi giới BĐS.	1.1	2
		1.2	2
		1.3	3
G2	Phân tích, đánh giá thị trường BĐS.	2.2	2
G3	Kỹ năng làm việc nhóm, giao tiếp và khả năng đọc hiểu các tài liệu kỹ thuật bằng tiếng Anh	3.1	2
		3.3	2
G4	Sử dụng kỹ năng marketing, giao tiếp và đàm phán trong giao dịch BĐS.	4.1	2
		4.2	2
		4.7	3
		4.8	3

8. Chuẩn đầu ra của môn học

Chuẩn đầu ra MH	Mô tả (Sau khi học xong môn học này, người học có thể:)	Chuẩn đầu ra CDIO	Trình độ năng lực
G1 G1.1	Trình bày được tổng quan về sàn giao dịch BĐS, vai trò, nguyên tắc tổ chức sàn giao dịch BĐS.	1.1	2

	G1.2	Hiểu điều kiện thành lập, quy chế hoạt động của sàn giao dịch BĐS, mô hình tổ chức và hoạt động của sàn giao dịch BĐS.	1.2	2
	G1.3	Nắm được các điều kiện, quyền, nghĩa vụ của người quản lý, điều hành sàn giao dịch BĐS. Quyền và nghĩa vụ của cá nhân tham gia sàn giao dịch BĐS.	1.3	3
G2	G2.1	Có khả năng tự tìm tài liệu, tự nghiên cứu các văn bản pháp luật liên quan.	2.2.2	2
G3	G3.1	Có khả năng làm việc trong các nhóm để thảo luận và giải quyết từng phần nội dung	3.1.2	2
	G3.2	Hiểu và vận dụng các thuật ngữ tiếng Anh trong lĩnh vực BĐS	3.3.1	2
G4	G4.1	Biết làm thế nào để giao dịch bất động sản qua sàn.	4.1.1	2
	G4.2	Có khả năng marketing, giao tiếp và đàm phán trong giao dịch BĐS.	4.2.4	2
	G4.3	Khả năng quản lý và lãnh đạo sàn giao dịch bất động sản.	4.7.5	3
	G4.4	Khả năng khai thác dự án	4.8.4	3

9. Đạo đức khoa học:

Các bài tập ở nhà và dự án phải được thực hiện từ chính bản thân sinh viên. Nếu bị phát hiện có sao chép thì xử lý các sinh viên có liên quan bằng hình thức đánh giá **0** (không) điểm quá trình và cuối kỳ.

10. Nội dung chi tiết môn học:

Tuần	Nội dung	Chuẩn đầu ra môn học	Trình độ năng lực	Phương pháp dạy học	Phương pháp đánh giá
1	Chương 1: Tổ chức và quản lý sàn giao dịch BĐS				
	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội dung GD lý thuyết: 1.1 Giới thiệu sàn giao dịch BĐS 1.2 Vai trò sàn giao dịch BĐS trong TT BĐS 1.3 Nguyên tắc tổ chức và hoạt động của sàn giao dịch BĐS	G1.1 G1.2 G1.3	2 2 3	Đàm thoại	Trả lời câu hỏi ngắn
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) Tìm hiểu pháp luật liên quan	G2.1	2	Nêu và giải quyết vấn đề	Câu hỏi
2	Chương 1: Tổ chức và quản lý sàn giao dịch BĐS (tt)				
	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội dung GD lý thuyết: 1.4 Điều kiện thành lập sàn giao dịch BĐS 1.5 Quy chế hoạt động của sàn giao dịch BĐS 1.6 Mô hình tổ chức và hoạt động của SGD	G1.1 G1.2 G1.3	2 2 3	Đàm thoại	Trả lời câu hỏi ngắn

	BDS				
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) Tìm hiểu pháp luật liên quan	G2.1	2	Nêu và giải quyết vấn đề	Câu hỏi
3	Chương 1: Tổ chức và quản lý sàn giao dịch BDS (tt)				
	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội dung GD lý thuyết: 1.7 Thông tin về bất động sản 1.8 Điều kiện, quyền và nghĩa vụ của người quản lý, điều hành SGD BDS. 1.9 Quyền, nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân tham gia SGD BDS	G1.1 G1.2 G1.3	2 2 3	Đàm thoại	Trả lời câu hỏi ngắn
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) Tìm hiểu pháp luật liên quan	G2.1	2	Nêu và giải quyết vấn đề	Câu hỏi
4	Chương 1: Tổ chức và quản lý sàn giao dịch BDS(tt)				
	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội dung GD lý thuyết: 1.10 Hướng dẫn về giao dịch BDS qua sàn 1.11 Quy định về công khai, minh bạch thông tin trên thị trường BDS 1.12 Tổ chức các dịch vụ tại SGD BDS.	G4.1 G3.2	2 2	Đàm thoại	Trả lời câu hỏi ngắn
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) Tìm hiểu pháp luật liên quan	G2.1	2	Nêu và giải quyết vấn đề	Câu hỏi
5	Chương 2: Quy trình và kỹ năng môi giới BDS				
	A/ Tóm tắt các ND và PPGD chính trên lớp: (3) Nội dung GD lý thuyết: 2.1 Thu thập thông tin về cung cầu BDS 2.2 Xác định đối tượng và các bên tham gia thương vụ môi giới BDS. 2.3 Lập hồ sơ thương vụ môi giới 2.4 Thời hạn và những bước thực hiện thương vụ môi giới.	G4.2 G4.3 G3.2	2 3 2	Đàm thoại	Trả lời câu hỏi ngắn
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (12) Tìm hiểu pháp luật liên quan	G2.1	2	Nêu và giải quyết vấn đề	Câu hỏi

	Chương 2: Quy trình và kỹ năng môi giới BĐS (tt)				
6-8	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (9) Nội dung GD lý thuyết: 2.5 Kỹ năng môi giới BĐS - Môi giới mua - Môi giới bán - Kỹ năng soạn thảo hợp đồng - Kỹ năng thu thập thông tin - Kỹ năng giao dịch với khách hàng - Xây dựng nhà môi giới chuyên nghiệp	G4.2 G3.1 G3.2	2 2 2	Đàm thoại, diễn trình	Trả lời câu hỏi ngắn, giải quyết tình huống
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (18) Tìm hiểu pháp luật liên quan	G2.1	2	Nêu và giải quyết vấn đề	Câu hỏi
	Chương 2: Quy trình và kỹ năng môi giới BĐS (tt)				
9	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội dung GD lý thuyết: 2.6 Marketing bất động sản - Chiến lược sản phẩm và dịch vụ - Chiến lược giá cả Bất động sản. - Chiến lược phân phối - Yểm trợ bán hàng. - Các nhân tố ảnh hưởng đến Marketing Bất động sản.	G4.2 G4.4 G3.2	2 3 2	Đàm thoại	Trả lời câu hỏi ngắn
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) Tìm hiểu pháp luật liên quan	G2.1	2	Nêu và giải quyết vấn đề	Câu hỏi
	Chương 2: Quy trình và kỹ năng môi giới BĐS (tt)				
10	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội dung GD lý thuyết: 2.7 Kỹ năng giao tiếp và đàm phán trong giao dịch BĐS 2.8 Tổ chức và quản lý VP môi giới BĐS PPGD chính: + Thuyết giảng + Trình chiếu + Thảo luận nhóm	G4.2 G4.3 G3.2	2 3 2	Đàm thoại	Trả lời câu hỏi ngắn
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) Tìm hiểu pháp luật liên quan	G2.1	2	Nêu và giải quyết vấn đề	Câu hỏi

11. Đánh giá kết quả học tập:

- Thang điểm: 10

- Kế hoạch kiểm tra như sau:

Hình thức KT	Nội dung	Thời điểm	Chuẩn đầu ra đánh giá	Trình độ năng lực	Phương pháp đánh giá	Công cụ đánh giá	Tỉ lệ (%)
Bài tập							30
BT#1	Tổ chức và quản lý sàn giao dịch BĐS	Tuần 4	G1.1 G1.2 G1.3	2 2 3	Trắc nghiệm khách quan	Câu hỏi trắc nghiệm	20
BT#2	Kỹ năng môi giới BĐS	Tuần 7	G4.1	2	Trả lời câu hỏi ngắn	Câu hỏi	5
BT#3	Marketing BĐS	Tuần 9	G4.2	2	Trả lời câu hỏi ngắn	Câu hỏi	5
Bài tập nhóm							20
BL#1	Nhóm 4-5SV, giải quyết một tình huống môi giới, đàm phán trong kinh doanh BĐS.	Tuần 8	G3.1 G4.3 G4.4	2 3 3	Giải quyết tình huống học tập	Tình huống học tập	20
Thi cuối kỳ							50
	- Nội dung bao quát tất cả các chuẩn đầu ra quan trọng của môn học. - Thời gian làm bài 60 phút.		G1.1,G1.2 G1.3,G2.1 G3.2,G4.1 G4.2,G4.3 G4.4		Trắc nghiệm khách quan	Câu hỏi trắc nghiệm	

CDR môn học	Hình thức kiểm tra				
	BT #1	BT #2	BT #3	BL #1	Thi cuối kỳ
G1.1	x				x
G1.2	x				x
G1.3	x				x
G2.1					x
G3.1				x	
G3.2					x
G4.1		x			x
G4.2			x		x
G4.3				x	x
G4.4				x	x

12. Tài liệu học tập

- Sách, giáo trình chính:

1. Bài giảng Tổ chức và quản lý sàn giao dịch BĐS của giảng viên lên lớp

- Sách (TLTK) tham khảo:

1. Luật kinh doanh bất động sản 66/2014/QH13

13. Ngày phê duyệt lần đầu:

14. Cấp phê duyệt:

Trưởng khoa

Trưởng BM

Nhóm biên soạn

PGS.TS. Nguyễn Trung Kiên

Nguyễn Văn Khoa

Nguyễn Văn Khoa

15. Tiến trình cập nhật ĐCCT

Lần 1: Nội Dung Cập nhật ĐCCT lần 1: ngày tháng năm	<người cập nhật ký và ghi rõ họ tên) Tổ trưởng Bộ môn:
--	--